

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в доме № 12/1 по улице Строителей
г.Коврова
от «12» мая 2020 года

Общая площадь помещений дома составляет 3110,7 кв. м

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2447,4 кв.м. (104 голоса), что составляет 82,2% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного Кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание собственников созвано по инициативе собственника квартиры № 89 Антоновой Марии Никитичны.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Утверждение работ по капитальному ремонту с использованием средств со специального счета.
3. Выбор подрядной организации.
4. Сроки проведения капитального ремонта.
5. Утверждение предельно допустимой стоимости работ.
6. Источник финансирования капитального ремонта.
7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД будет уполномочен участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе заключить договор и подписывать соответствующие акты.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу № 1 голосовали:

ЗА – 2447,4 кв.м. (104 голоса) - 100,0%

ПРОТИВ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Выбрать председателем общего собрания собственника квартиры № 89 Антонову Марию Никитичну

Выбрать секретарем общего собрания собственника квартиры № 100 Смирнову Галину Анатольевну

Выбрать счетную комиссию из 3-х человек: собственника квартиры № 11 Большову Валентину Ивановну; собственника квартиры № 79 Цареву Зою Михайловну; собственника квартиры № 88 Попову Татьяну Васильевну

По вопросу № 2 голосовали:

ЗА – 2447,4 кв.м. (104 голоса) - 100,0%

ПРОТИВ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить работы по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома № 12/1 по ул. Строителей в г. Коврове.

По вопросу № 3 голосовали:

ЗА – 2447,4 кв.м. (104 голоса) - 100,0%

ПРОТИВ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: на проведение работ по капитальному ремонту фасада выбрать подрядную организацию – ООО «Тралстрой», ИНН 3305712760.

По вопросу № 4 голосовали:

ЗА – 2447,4 кв.м. (104 голоса) - 100,0%

ПРОТИВ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: определить срок проведения работ

по капитальному ремонту кровли – май – август 2020 года.

По вопросу № 5 голосовали

ЗА – 2447,4 кв.м. (104 голоса) - 100,0%

ПРОТИВ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту кровли в размере 1115141 (один миллион сто пятнадцать тысяч сто сорок один) рубль 00 копеек.

По вопросу № 6 голосовали:

ЗА – 2447,4 кв.м. (104 голоса) - 100,0%

ПРОТИВ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Источник финансирования на проведение работ по капитальному ремонту кровли – средства, накапливаемые на специальном счете по статье «Капитальный ремонт».

По вопросу № 7 голосовали:

ЗА – 2447,4 кв.м. (104 голоса) - 100,0%

ПРОТИВ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Наделить полномочиями Антонову Марию Никитичну (кв.89), которая от имени всех собственников помещений в МКД будет уполномочена участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписать соответствующие акты.

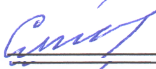
Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

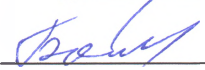
Приложения:

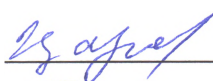
- реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л. в 1 экз.
- листы голосования по вопросам повестки дня на 12 л. прилагаются.

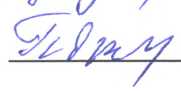
Правильность подсчета голосов подтверждаю:

Председатель собрания  М.Н.Антонова

Секретарь собрания  Г.А.Смирнова

Счетная комиссия  В.И.Большова

 З.М.Царева

 Т.В.Попова